

Số: 22 /NQ-HĐND

Minh Thọ, ngày 17 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư trung tâm Quỳnh Minh, xã Minh Thọ, tỉnh Hưng Yên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ MINH THỌ
KHÓA II - KỲ HỌP THỨ TƯ THƯỜNG LỆ GIỮA NĂM 2026**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 7055/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 36-NQ/BTV ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Minh Thọ về chủ trương thực hiện một số dự án, công trình trên địa bàn xã;

Xét Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Minh Thọ về việc phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư trung tâm Quỳnh Minh, xã Minh Thọ, tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số 11/BC-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân xã; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư trung tâm Quỳnh Minh, xã Minh Thọ, tỉnh Hưng Yên.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư trung tâm Quỳnh Minh, xã Minh Thọ, tỉnh Hưng Yên

2. Mục tiêu

- Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức lập quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

- Tạo quỹ đất ở có hạ tầng đồng bộ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Hoàn thiện hạ tầng khu vực trung tâm xã; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và cải thiện đời sống Nhân dân.

3. Quy mô dự án

Diện tích dự kiến khoảng 9,1 ha.

4. Địa điểm thực hiện

Khu vực đất nông nghiệp thuộc thôn An Ký Tây, xã Minh Thọ (xã Quỳnh Minh cũ), đối diện Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Quỳnh Minh.

5. Ranh giới

- Phía Bắc giáp đường DH.76;

- Phía Nam giáp khu dân cư hiện có;

- Phía Đông giáp đất nông nghiệp (khu vực dự kiến mở rộng chùa);

- Phía Tây giáp kênh Sành.

6. Nguồn vốn thực hiện

Nguồn vốn ngân sách xã theo kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền giao và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian thực hiện

Giai đoạn 2026-2027.

Điều 2. Hội đồng nhân dân xã giao Ủy ban nhân dân xã Minh Thọ tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường và các thủ tục có liên quan theo đúng trình tự, thẩm quyền.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có những nội dung cần điều chỉnh thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân xã thì Ủy ban nhân dân xã báo cáo Hội đồng nhân dân xã xem xét, quyết định theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân xã và trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, tính khả thi của dự án và việc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban của Hội đồng nhân dân xã, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân xã và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Minh Thọ khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ tư, thường lệ giữa năm 2026 thông qua ngày 15 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh; Lãnh đạo UBND tỉnh;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khoa