

Số: 60 / TB-UBND

Minh Thọ, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn xin trình báo của bà Ngô Thị Túy, có sử dụng đất tại thôn Đức Chính, xã Minh Thọ, tỉnh Hưng Yên.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Minh Thọ thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất:

Ông Nguyễn Đức Trang – Năm sinh 1960

Số căn cước công dân: 034060001574, ngày cấp 13/08/2021, nơi cấp cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Bà: Ngô Thị Túy – Năm sinh 1964

Số căn cước: 034164013334, ngày cấp 03/09/2024, Bộ Công An.

- Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 69), diện tích 298,2 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN) 98,2 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm : Đến hết ngày 31/12/2063

- Số phát hành BQ 577793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02280 được UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 16/9/2013.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Chính, xã Quỳnh Thọ, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Đức Chính, xã Minh Thọ, tỉnh Hưng Yên).

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có tạm giữ, cầm cố, thế chấp dưới mọi hình thức hoặc biết về Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến UBND xã Minh Thọ để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thông báo này được niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND xã Minh Thọ.
- Nhà văn hóa thôn Đức Chính.
- Và được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã; được phát trên hệ thống loa truyền thanh xã.

- Thời gian niêm yết công khai là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ban hành Thông báo. Hết thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thông tin phản ánh hoặc tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng thửa đất nêu trên, UBND xã Minh Thọ sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 09- Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết. Ủy ban nhân dân xã Minh Thọ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 09- Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; (để t/b)
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Đức Chính; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT, NVT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Cường

